

**ARRENDAMIENTO FINANCIERO**

## EJERCICIO

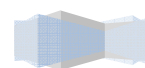
La empresa ALMU S.L. necesita una máquina para acelerar su nivel de producción y decide acudir al leasing como medio de financiación. Dicha operación presenta las siguientes características:

- Valor razonable de la máquina: 19.000 euros
- Vida útil estimada: 5 años.
- Fecha de formalización del contrato: 01-01-X1
- Cuota anual, pagadera el día 31 de diciembre de cada año: 5.112,15 euros
- Seguro anual de la máquina a pagar con cada cuota: 300 euros
- Mantenimiento de la máquina, a pagar con cada cuota: 500 euros
- Tipo de interés de la operación: 10%
- El cuadro de amortización de la operación presenta el siguiente detalle:

PERIODO	FECHA DE VENCIMIENTO	IMPORTE AMORTIZADO	IMPORTE INTERESES	IVA 16%	IMPORTE CUOTA	CAPITAL PENDIENTE
1	31-12-X1	3.112,15	2.000,00	817,94	5.112,15	15.887,85
2	31-12-X2	3.423,37	1.688,78	817,94	5.112,15	12.464,48
3	31-12-X3	3.765,70	1.346,45	817,94	5.112,15	8.698,78
4	31-12-X4	4.142,28	969,88	817,94	5.112,15	4.556,50
5	31-12-X5	4.556,50	555,65	817,94	5.112,15	0,00
TOTAL	-	19.000	6.560,76	-	25.560,76	4.089,70

## Contabilizar:

1. Asiento de la firma y formalización del contrato.
2. Asiento al 31-12-X1, por el pago de la primera cuota anual más los gastos de mantenimiento y seguro.
3. Asiento al 31-12-X1, por la amortización de la máquina de forma lineal en función de la vida útil estimada.
4. Asiento al 31-12-X5, si la empresa decide ejercer la opción de compra de la máquina así como el pago de la cuota del dicho periodo
5. Asiento al 31-12-X5, si la empresa decide no ejercer la opción de compra de la máquina así como el pago de la cuota del último periodo.

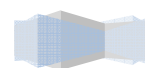


## INMOVILIZADO MATERIAL: ENAJENACIONES BAJAS Y CORRECCIONES VALORATIVAS

### EJERCICIO

Contabilizar las siguientes operaciones:

1. A principios del año X1 se adquirieron útiles y herramientas por 5.000 euros, considerando su vida útil en cinco años. Durante el año X1 se estropearon y perdieron herramientas cuyo coste inicial había sido 600 euros. ¿Qué asientos se deberán efectuar a 31-12-X1?
2. Al contratar la adquisición de una máquina valorada en 100.000 euros, entregamos mediante cheque bancario un anticipo de 20%.
3. Recibimos la máquina anterior, quedando el pago aplazado a un año.
4. Aceptamos letra por el importe aplazado.
5. Adquirimos equipos informáticos por 50.000 euros; por el aplazamiento a dos años, el proveedor nos ha cargado en la factura 1.000 euros de intereses. La fecha de la operación es 30-09-01.
6. Aceptamos letra por el importe de la deuda anterior.
7. ¿Qué asiento de imputación de intereses haremos al 31-12-01 aplicando el tipo de interés efectivo anterior?
8. ¿Qué asiento de imputación de intereses haremos al 31-12-02 y que otro asiento deberá efectuarse en el momento en que se atienda la letra?
9. La empresa está construyendo con sus propios medios y personal una instalación para el procesamiento de materiales. Al cierre el ejercicio 01, la instalación esta aun sin terminar, siendo 90.000 euros los costes invertidos en la misma hasta dicha fecha.
10. Durante el ejercicio 02 se termina la instalación anterior, que es incorporada a la producción de la propia empresa. Los materiales y mano de obra relacionados con la instalación, contabilizados durante el ejercicio 02, ascienden a 40.000 euros.
11. Debido a un incendio damos de baja por siniestro total una máquina cuyo precio de adquisición fue 80.000 euros y que estaba amortizada en un 40%. Dicha máquina estaba asegurada en 60.000 euros.
12. La compañía de seguros nos entrega un cheque de 50.000 euros, como valoración definitiva de la máquina siniestrada en el supuesto anterior.



13. Una máquina cuyo coste inicial fue de 100.000 euros, se está amortizando a razón de un 10% anual. El 31 de marzo del año 07 se vende por 45.000 euros. El 1 de julio del mismo año se adquiere una nueva máquina por 60.000 euros, a 30 días, pagándose en día 1 de agosto del mismo año. Contabilizar los asientos correspondientes al año 07 respecto de las operaciones enunciadas.
14. La empresa adquirió maquinaria por valor de 120.000 euros, aplicando a la misma una amortización anual del 10%. El día 1 de abril del quinto año vende por 30.000 euros una de las máquinas, cuyo precio de adquisición fue 40.000 euros. Contabilizar los asientos correspondientes al año 05 respecto a las operaciones enunciadas, efectuando todos los cobros y pagos al contado.
15. Una empresa ha construido sobre un solar de la empresa, valorado en 40.000 euros, una nave comercial, realizando la obra con sus propios medios y personal. La obra, que está íntegramente cargada en cuentas del grupo 6, le ha supuesto 12.000 euros de mano de obra y 18.000 euros de materiales y otros gastos. Se pide:
- El día 1-10-01, al terminar la obra, se activa su coste para el inmovilizado de la empresa.
  - ¿Qué asiento de amortización se efectuará al 31-12-01 si se aplica una amortización lineal del 2% anual?
  - ¿Qué asiento de amortización se efectuará al 31-12-02?
  - Al cerrar el ejercicio del año 05, se consideró que su valor recuperable era de 35.000 euros y se dotó el correspondiente deterioro.
  - Al cerrar el ejercicio del año 08, se consideró que el valor recuperable era de 40.000 euros, siendo 20.000 euros el deterioro que quedó contabilizado al cerrar el ejercicio 07?
  - El 30-06-11 se vende, con vencimiento a dos años, por 80.000 euros, cargando en la factura 4.000 euros por intereses de aplazamiento. No ha habido deterioro.

